



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5735 (1)

Плевен, 27.10. 2020 г.

ДО

Г. Ц. Г.

На Вх. № 5735/09.10.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, обединяване и промяна предназначението на мази в ателие за индивидуална творческа дейност в сграда с идентификатор 56722.659.512.1“, ПИ № 56722.659.512, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 5735/09.10.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство, обединяване и промяна предназначението на мази в ателие за индивидуална творческа дейност в сграда с идентификатор 56722.659.512.1“, ПИ № 56722.659.512, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение предвижда в сграда с идентификатор 56722.659.512.1, попадаща в ПИ № 56722.659.512, гр. Плевен да се обединят 3 бр. избени помещения и част от коридор към тях (3 кв. м) и новопредвиденото помещение (с обща площ 39 кв. м) да се преустрои и обзаведе като ателие за индивидуална творческа дейност.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата, не се предвиждат ново електроснабдяване и водоснабдяване на имота, само присъединяване на обекта към главното електромерно табло на сградата. Не се очаква образуване на битови отпадъчни води.

ПИ № 56722.659.512, гр. Плевен, община Плевен е с площ 1.223 дка и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“ (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Най-близко разположени са ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Преустройство, обединяване и промяна предназначението на мази в ателие за индивидуална творческа дейност в сграда с идентификатор 56722.659.512.1“, ПИ № 56722.659.512, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен